



MUNICÍPIO DE ALCANENA

Divisão de Planeamento e Gestão de Obras Municipais

Consulta Prévia para Aquisição de Serviços n.º 01/2021/DPGOM – Elaboração de Projeto de Requalificação e Ampliação da Antiga EB1 de Alcanena para Habitação Social.

---

Consulta Prévia para Aquisição de Serviços n.º 01/2021/DPGOM  
– Elaboração de Projeto de Requalificação da Antiga EB1 de  
Alcanena para Habitação Social.

## CADERNO DE ENCARGOS

Preço Base  
(artigo 47.º do CCP)

**Valor máximo: 75 000,00 €**  
**(Setenta e cinco mil euros)**



## CADERNO DE ENCARGOS

### Capítulo I

#### Disposições gerais

##### Cláusula 1.ª

###### Objeto

1. O presente Caderno de Encargos faz parte integrante do contrato a celebrar na sequência da Consulta Prévia para Aquisição de Serviços que tem como **objeto** principal a aquisição de serviços para a **Elaboração Projeto de Requalificação e Ampliação da Antiga EB1 de Alcanena para Habitação**.

2. O Preço Base do presente procedimento é 75 000,00€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor;

##### Cláusula 2.ª

###### Contrato

1 - O contrato é composto pelo respetivo clausulado e seus anexos.

2 - O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:

- a) Os suprimientos de erros e omissões do Caderno de Encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões, tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
- b) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;
- c) O presente Caderno de Encargos;
- d) A proposta adjudicada;
- e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.

3 - Em caso de divergência entre os documentos referidos nas alíneas do n.º 2 da presente cláusula, a prevalência é determinada pela ordem pela qual são indicados nesse número.

4. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos



propostos de acordo com o art.º 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no art.º 101.º do referido diploma.

### **Cláusula 3.ª**

#### **Prazo do contrato**

O contrato mantém-se em vigor até à entrega do projeto de execução e à sua aprovação pelo município tendo em consideração os prazos previstos na cláusula sétima, em conformidade com os respetivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias, nomeadamente a Assistência Técnica, que devam perdurar para além da cessação do Contrato.

## **CAPÍTULO II**

### **OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS**

#### **SECÇÃO 1**

#### **Obrigações do prestador dos serviços**

##### **Subsecção I**

##### **Disposições gerais**

### **Cláusula 5.ª**

#### **Obrigações principais do prestador dos serviços**

1 — Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, neste Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o prestador de serviços as seguintes obrigações principais:

a) Obrigação de elaborar o Projeto "**Requalificação e Ampliação, da Antiga EB1 de Alcanena para Habitação**" e prestar a Assistência Técnica de acordo com as Condições Técnicas em anexo.

2 — A título acessório o prestador de serviços fica ainda obrigado, designadamente, a recorrer a todos os meios humanos, materiais, informáticos e outros que sejam necessários e adequados à prestação do serviço, bem como ao estabelecimento do



sistema de organização necessário à perfeita e completa execução das tarefas a seu cargo.

### **Cláusula 6.<sup>a</sup>**

#### **Forma de prestação do serviço**

- 1 – O adjudicatário deverá entregar os exemplares completos dos documentos em papel e em formato digital, conforme consta das condições técnicas deste caderno de encargos.
- 2 – O adjudicatário deverá executar os trabalhos integrantes da prestação de serviços com absoluta subordinação aos princípios da ética profissional, isenção, competência, independência e zelo. Deverá garantir o sigilo da informação obtida, quer por si próprio quer pelo pessoal envolvido nos trabalhos (que à mesma venha a ter acesso), comprometendo-se igualmente a não a utilizar para outros fins diferentes dos da adjudicação, e cumprir as condições fixadas para a execução dos trabalhos, devendo prestar todas as informações que lhe forem solicitadas.
- 3 – Para o acompanhamento da execução do contrato, o prestador de serviços fica obrigado a realizar, reuniões de coordenação com o Município de Alcanena, caso as mesmas se revelem necessárias, das quais deve ser lavrada ata a assinar por todos os intervenientes na reunião.
- 4— Todos os relatórios, registos, comunicações e demais documentos elaborados pelo prestador de serviços devem ser integralmente redigidos em português.

### **Cláusula 7.<sup>a</sup>**

#### **Prazo de prestação do serviço**

- 1 — O prestador de serviços obriga-se a concluir a execução dos serviços, com todos os elementos necessários, constantes deste caderno de encargos e da legislação em vigor, **no prazo total de 120 dias**, correspondendo 30 dias à execução do Estudo Prévio, 90 dias à execução de Projeto de Execução.
- 2 — O prazo previsto no número anterior pode ser prorrogado por iniciativa do Município de Alcanena ou a requerimento do prestador de serviços devidamente fundamentado.



### **Cláusula 8.ª**

#### **Receção dos elementos a produzir ao abrigo do contrato**

1 — No prazo máximo de 45 dias, a contar da entrega, dos elementos referentes à execução do objeto do contrato, o Município de Alcanena procede à respetiva análise, com vista a verificar se os mesmos reúnem as características, especificações e requisitos técnicos necessários e na proposta adjudicada, bem como outros requisitos exigidos por lei.

2 — Na análise a que se refere o número anterior, o prestador de serviços deve prestar ao Município de Alcanena toda a cooperação e todos os esclarecimentos necessários.

3 — No caso de a análise a que se refere o n.º 1 não comprovar a conformidade dos elementos entregues com as exigências legais, ou no caso de existirem discrepâncias com o definido neste Caderno de Encargos, o Município de Alcanena deve informar, por escrito, o prestador de serviços.

4 — No caso previsto no número anterior, o prestador de serviços deve proceder, à sua custa e no prazo razoável que for determinado pelo Município de Alcanena às alterações e complementos necessários para garantir o cumprimento das exigências legais e das características, especificações e requisitos técnicos exigidos.

5 — Após a realização das alterações e complementos necessários pelo prestador de serviços, no prazo respetivo, o Município de Alcanena procede a nova análise, nos termos do n.º 1.

6 — Caso a análise do Município de Alcanena a que se refere o n.º 1 comprove a conformidade dos elementos entregues pelo prestador de serviços com as exigências legais, e neles não sejam detetadas quaisquer discrepâncias com as características, especificações e requisitos técnicos definidos, deve ser emitida, no prazo máximo de 30 dias a contar do termo dessa análise, declaração de aceitação pelo Município de Alcanena.

7 — A emissão da declaração a que se refere o número anterior não implica a aceitação de eventuais discrepâncias com as exigências legais ou com as características, especificações e requisitos técnicos definidos.



### **Cláusula 9.ª**

#### **Transferência da propriedade**

1 — Após a entrega e pagamento do projeto, ocorre a transferência da posse e da propriedade dos elementos a desenvolver ao abrigo do contrato para o Município de Alcanena, incluindo os direitos autorais sobre todas as criações intelectuais abrangidas pelos serviços a prestar.

2 — Pela cessão dos direitos a que alude o número anterior não é devida qualquer contrapartida para além do preço a pagar nos termos do presente Caderno de Encargos.

### **Cláusula 10.ª**

#### **Conformidade e garantia técnica**

O prestador de serviços fica sujeito, com as devidas adaptações e no que se refere aos elementos entregues ao Município de Alcanena em execução do contrato, às exigências legais, obrigações do fornecedor e prazos respetivos aplicáveis aos contratos de aquisição de bens móveis, nos termos do Código do Contratos Públicos e demais legislações aplicáveis.

### **Subsecção II**

#### **Dever de sigilo**

### **Cláusula 11.ª**

#### **Objeto do dever de sigilo**

1 — O prestador de serviços deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa ao Município de Alcanena de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.

2 — A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.

3 — Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo prestador de



serviços ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

#### **Cláusula 12.ª**

##### **Prazo do dever de sigilo**

O dever de sigilo mantém-se em vigor indefinidamente, até autorização expressa em contrário do Município de Alcanena, a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

### **Secção II**

#### **Obrigações do Município de Alcanena**

#### **Cláusula 13.ª**

##### **Preço contratual**

1 — Pela prestação dos serviços objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, o Município de Alcanena deve pagar ao prestador de serviços o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.

2 — O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao contraente público. (incluindo as despesas de alojamento, alimentação e deslocação de meios humanos, despesas de aquisição, transporte, armazenamento e manutenção de meios materiais bem como quaisquer encargos decorrentes da utilização de marcas registadas, patentes ou licenças e apresentação do projeto.

3 — O preço a que se refere o nº 1 deve ser dividido nos seguintes termos:

- a) **Após entrega e aprovação do Estudo Prévio – 40%;**
- b) **Após entrega e aprovação do Projeto de Execução – 45%**
- d) **Em fase de Assistência Técnica – 15%, correspondendo**



- **À fase de formação do contrato até à adjudicação da obra – 5%**
- **À fase de execução da obra – 10%**

#### **Cláusula 14.<sup>a</sup>**

##### **Condições de pagamento**

1 — A(s) quantia(s) devidas pelo Município de Alcanena nos termos da cláusula anterior, deve(m) ser paga(s) no prazo de 30 dias após a receção pelo Município de Alcanena das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva.

2 — Para os efeitos do número anterior, a obrigação respetiva considera-se vencida com a aprovação do Estudo Prévio e no caso do Projeto de Execução, no prazo de 45 dias após a entrega deste pelo prestador de serviços ou após a sua aprovação pelo município caso ocorra primeiro, ao abrigo do contrato e de acordo com proposta adjudicada.

3 — Em caso de discordância por parte do Município de Alcanena quanto aos valores indicados nas faturas, deve esta comunicar ao prestador de serviços, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o prestador de serviços obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida.

### **Capítulo III**

#### **Penalidades contratuais e resolução**

##### **Cláusula 15.<sup>a</sup>**

##### **Penalidades contratuais**

1 — Pelo incumprimento de obrigações emergentes do contrato, o Município de Alcanena pode exigir do prestador de serviços o pagamento de uma pena pecuniária, de montante a fixar em função da gravidade do incumprimento, nos seguintes termos:

a) Pelo incumprimento das datas e prazos de entrega dos elementos referentes do contrato, 1‰ (um por mil) por cada dia útil de atraso até ao limite de 20% do valor contratual.



2 — Em caso de resolução do contrato por incumprimento do prestador de serviços, o Município de Alcanena pode exigir-lhe uma pena pecuniária de até 5% do valor contratual.

3 — Ao valor da pena pecuniária prevista no número anterior são deduzidas as importâncias pagas pelo prestador de serviços ao abrigo da alínea a) do n.º 1, relativamente aos serviços cujo atraso na respetiva conclusão tenha determinado a resolução do contrato.

4 — Na determinação da gravidade do incumprimento, o Município de Alcanena tem em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa (dolo ou negligência) do prestador de serviços e as consequências do incumprimento.

5 — O Município de Alcanena pode compensar os pagamentos devidos ao abrigo do contrato com as penas pecuniárias devidas nos termos da presente cláusula.

6 — As penas pecuniárias previstas na presente cláusula não obstam a que o Município de Alcanena exija uma indemnização pelo dano excedente.

#### **Cláusula 16.<sup>a</sup>**

##### **Força maior**

1 — Não podem ser impostas penalidades ao prestador de serviços, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.

2 — Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.

3 — Não constituem força maior, designadamente:

a) Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do prestador de serviços, na parte em que intervenham;



- b) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do prestador de serviços ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
- c) Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo prestador de serviços de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
- d) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo prestador de serviços de normas legais;
- e) Incêndios ou inundações com origem nas instalações do prestador de serviços cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
- f) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do prestador de serviços não devidas a sabotagem;
- g) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.

4 — A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.

5 — A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

#### **Cláusula 17.<sup>a</sup>**

##### **Resolução do contrato**

1 — Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei os contratantes podem resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de algum deles violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem.

#### **Capítulo IV**

##### **Caução e seguros**

#### **Cláusula 18.<sup>a</sup>**

##### **Caução**



- 1- Não é exigida a prestação de caução para a presente aquisição de serviços, havendo lugar a retenção de 5% no valor dos pagamentos.

#### **Cláusula 19.ª**

##### **Seguros**

- 1- O adjudicatário e/ou respectivos técnicos devem fazer prova do cumprimento das exigências constantes da Lei n.º 31/2009 de 03/07 na sua atual redacção (versão dada pela Lei n.º 25/2018 de 14/06) em matéria de seguros de responsabilidade civil

#### **Capítulo V**

##### **Resolução de litígios**

#### **Cláusula 20.ª**

##### **Foro competente**

- 1- Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria, com expressa renúncia a qualquer outro.

#### **Capítulo VI**

##### **Disposições finais**

#### **Cláusula 21.ª**

##### **Subcontratação e cessão da posição contratual**

A subcontratação pelo prestador de serviços e a cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos.



## **Cláusula 22.ª**

### **Comunicações e notificações**

1 — Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.

2 — Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

## **Cláusula 23.ª**

### **Esclarecimentos**

O Município de Alcanena fornecerá, a pedido do adjudicatário, os elementos e/ou esclarecimentos que tenha disponíveis.

## **Cláusula 24ª**

### **Contagem dos prazos**

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

## **Cláusula 25ª**

### **Legislação aplicável**

1 - Em tudo o omissso nas cláusulas deste Caderno de Encargos e seus anexos, observar-se-á no contrato o disposto no:

- Código dos Contratos Públicos (CCP) aprovado pelo Decreto-Lei 18/2008 de 29 de janeiro na sua atual redação (16.ª versão do diploma, contendo as alterações dadas pela Resol. da AR n.º16/2020, de 19/03);
- Portaria 701-H/2008 de 29/07- Instruções para elaboração de projectos de obras;
- Lei n.º 31/2009 de 03/07 na sua atual redacção (versão dada pela Lei n.º 25/2018 de 14/06) - Qualificação profissional exigível aos técnicos



responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, coordenação de projetos.

- Outra legislação aplicável para o tipo de obra em causa;

2 - A adjudicação do presente procedimento de contratação fica ainda sujeita à verificação do disposto na Lei n.º 8/2012 de 21 de fevereiro, nomeadamente a existência de Fundos Disponíveis;

3 - O adjudicatário no âmbito do contrato de prestação dos serviços a prestar está obrigado à adoção de todas as medidas necessárias ao cumprimento do Regulamento Geral sobre a Protecção de Dados, UE 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27/04/2016.



## CONDIÇÕES TÉCNICAS - PARTE I

### PROGRAMA PRELIMINAR

#### 1. Objectivos

Pretende-se a elaboração do Projeto de Requalificação e Ampliação da Antiga EB1 de Alcanena para Habitação no local e Edifício da Antiga EB1 de Alcanena, a requalificação e ampliação da antiga escola num conjunto de habitações, compostas maioritariamente pelas tipologias T2 e T3.

A Requalificação do edifício existente e ampliação do mesmo, permite a possibilidade de integrar dois pisos ao edifício (um acima da cota de soleira e outro subterrâneo possibilitando o seu uso para estacionamento) e o alargamento do edifício atual, com possibilidade demolição do telheiro tardoz, deverá ainda ser tido em consideração os seguintes aspetos:

- Exterior: Intervenção ao nível das fachadas existentes, deverá ser mantida a traça das fachadas existentes, melhorando o seu comportamento funcional e integração estética com o a zona nova a edificar;
- Interior: Intervenção no interior de todo o edifício deverá ser reorganizada de modo a integrar o máximo numero de fogos por piso e contemplando espaço para a existência de caixas de escadas e Elevadores;
- Arranjos Exteriores: Definição e adequada integração do espaço exterior.

#### 2. Características da obra

**2.1-** O edifício a requalificar, tendo em consideração as áreas disponíveis, deverá assegurar o maior numero de fogos e prever os espaços necessários que lhe estão associados.

**3.2-** O projetista deverá avaliar a necessidade e propor a intervenção nos espaços, procedendo à sua requalificação devendo cada uma das opções apresentadas ser devidamente justificada.

**3.3-** Pretende-se que o projeto considere ainda:

- Equilíbrio entre a conceção, gestão, utilização e manutenção com os aspetos estéticos, funcionais e orçamentais;
- Assegure bem-estar e a segurança;



- Complementaridade de acessos;
- Os espaços exteriores anexos ao edifício devem ser adequadamente tratados tendo em consideração o espaço interior por forma a garantir a relação funcional. O espaço exterior definido e diferenciado de forma clara e simples, deve ser sustentável;
- O projeto deverá considerar a promoção do uso de energias renováveis;
- Deverá ser considerado a adequada integração d(os) acessos ao edifício a partir do arruamento exterior;
- Em termos de infraestruturas do edifício deve ser avaliado a sua funcionalidade propondo-se a sua substituição quando se entenda necessário numa ótica de melhoria de desempenho funcional, energético, ambiental;
- O projeto deve considerar a correção das patologias e disfuncionalidades construtivas existentes.

#### **4. Condicionantes**

4.1. Não está disponível o levantamento topográfico da área de intervenção, facultando-se os elementos disponíveis:

- O fornecimento do levantamento topográfico é da responsabilidade do adjudicatário;

5. O projetista deverá verificar e demonstrar estar assegurado o cumprimento do PDM de Alcanena e demais legislações aplicáveis.

6. Este projeto deverá ser objeto de candidatura a financiamento ao programa 1.º Direito-Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, devendo as opções de projeto ser orientadas no sentido de maximizar a possibilidade de obter o referido financiamento.

7. Na elaboração do Projeto Deverá ser tido em consideração para além de toda a legislação vigente sobre a matéria, as Normas e demais orientações emanadas pelo Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU) que devem ser consultadas pelo projetista.



**8.** O prazo de execução do projeto é no máximo de 120 dias de acordo com o determinado no presente Caderno de Encargos.

**9.** Elementos informativos disponibilizados em anexo ao Caderno Encargos:

- Orto com a localização da Antiga EB1 de Alcanena;
- Plantas da Antiga EB1 de Alcanena (Piso 0 e Piso 1) em dwg.



## CONDIÇÕES TÉCNICAS - PARTE II

### FASEAMENTO/ACOMPANHAMENTO DO PROJETO

#### 1 - Faseamento da Elaboração do Projeto

- 1.1- Havendo lugar a contrato escrito, a contagem do prazo da prestação de serviços será iniciada após a assinatura do mesmo;
- 1.2- O projeto deve ser apresentado em duas fases: Estudo Prévio e Projeto de Execução.
- 1.3- O projetista deverá apresentar as fases do projeto nos prazos máximos seguintes:  
Estudo Prévio – 30 dias a contar da data da celebração do contrato;  
Projeto de Execução – 90 dias contados a partir da comunicação da aprovação do Estudo Prévio;
- 1.4 – Após a entrega do Estudo Prévio, suspende-se a contagem do prazo até à comunicação ao adjudicatário da respectiva aprovação, pelo Município de Alcanena.

#### 2 - Elementos do projecto a elaborar

2.1– As peças escritas e desenhadas e outros elementos informativos constituintes de cada fase do projecto serão as necessárias a possibilitar ao dono de obra a fácil apreciação das soluções propostas, a conveniente definição e dimensionamento da obra, o esclarecimento do modo da sua execução etc, **devendo ser apresentados os elementos gerais e especiais necessários referidos na Portaria 701-H/2008 de 29/07**, bem como os constantes da legislação aplicável à respectiva obra.

2.2 – O Projecto ao nível do **Estudo Prévio** deve ter o desenvolvimento previsto na portaria mencionada no número anterior.

2.3 – O Projecto ao nível de “**Projecto de Execução**” além do desenvolvimento previsto na portaria 701-H/2008 mencionada, deve ainda incluir todos os elementos necessários ou obrigatórios nos termos da legislação em vigor nomeadamente:

- **Plano de Segurança e Saúde em fase de projecto com indicação do Coordenador de Segurança;**



**- Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (RCD), nos termos da legislação aplicável;**

**O projecto incluirá ainda:**

- Estudo Geotécnico (caso o tipo de intervenção o justifique)**
- Descrição dos trabalhos preparatórios ou acessórios nos termos do Código dos Contratos Públicos (CCP).**
- Outros elementos da competência do Projectista nos termos do CCP, por forma a assegurar o lançamento do concurso para a execução da empreitada;**

**2.4-** É da responsabilidade do adjudicatário (incluindo os custos com taxas e outros) a elaboração /preparação e apresentação dos processos junto de entidades exteriores ao município para obtenção dos pareceres e/ou aprovação do projeto, necessários à execução da obra;

**2.5-** É ainda da responsabilidade do projetista considerando-se incluído nos custos do projeto a obtenção do Certificado e Pré certificado Energético.

### **3 – Termos de responsabilidade**

**3.1** – Todos os projectos de especialidade devem vir acompanhados do Termo de Responsabilidade;

**3.2** – O Coordenador do Projecto deve entregar Termo de Responsabilidade que ateste a compatibilidade entre os vários projectos de especialidade.

**3.3-** É exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração, subscrição e coordenação do projeto o cumprimento da Lei n.º 31/2009 de 03 de julho na sua atual redação (versão dada pela Lei 25/2018 de 14/06);

### **4 – Elementos a entregar pelo projectista**

**4.1-** Do Estudo Prévio serão entregues pelo adjudicatário, 2 exemplares em papel e 1 exemplar em suporte informático, com vista à sua análise e aprovação.

**4.2–** Do Projecto de Execução serão entregues:

- Inicialmente 2 exemplares em papel e uma cópia em suporte informático com todo o conteúdo do projecto devidamente discriminado e identificado, com vista à sua análise.

- Caso não haja alterações, serão entregues mais um exemplar em papel (três no total).



- Caso tenha havido alterações três exemplares das peças escritas e desenhadas e novo suporte informático.

**4.3** - O suporte informático (editável+não editável) deve ser compatível com Autocad e/ou outro suporte existente no município no caso de peças desenhadas e Word/Excel/pdf no caso de peças escritas, e devidamente organizado por forma a facilitar a disponibilização dos seus elementos na Plataforma Electrónica de contratação do município no âmbito do Código dos Contratos Públicos.

## **5 – Dúvidas e esclarecimentos**

Durante a elaboração do Projecto nas suas diferentes fases, as dúvidas levantadas e as soluções a adoptar deverão ser dialogadas e discutidas com o Município de Alcanena.

A equipa técnica deverá manter o diálogo com o Município colocando à apreciação deste qualquer questão relevante na elaboração do Projecto e prestando todas as informações ou esclarecimentos que se revelem necessários.

## **6 – Correções ao projecto**

O adjudicatário através da Equipa Técnica é responsável pela elaboração de qualquer correcção a efectuar ao Projecto decorrente de qualquer erro ou omissão da sua responsabilidade, ou que forem impostos por entidades concessionárias e outras.

## **7 – Assistência Técnica**

**7.1**- Na fase do procedimento de formação do contrato, e até à adjudicação da obra, a Assistência técnica do Projetista ao Dono da Obra compreende as atividades seguintes:

- a) Esclarecimento de dúvidas relativas ao projeto durante a preparação do processo do concurso para adjudicação da empreitada ou fornecimento;
- b) Prestação de informações e esclarecimentos solicitados por candidatos a concorrentes, sob a forma escrita e exclusivamente por intermédio do Dono da Obra, sobre problemas relativos à interpretação das peças escritas e desenhadas do projeto e nomeadamente a análise de erros e omissões apresentados pelos concorrentes em sede de concurso, e o seu suprimento, caso aprovados, nos termos e prazos do CCP.

**7.2** – Durante a execução da obra, a assistência técnica compreende:

- a) Esclarecimento de dúvidas de interpretação de informações complementares relativas a ambiguidades ou omissões do projeto, bem como elaboração das peças de



alteração do projeto necessárias à respetiva correção e à integral e correta caracterização dos trabalhos a executar no âmbito da referida correção;

b) Apreciação de documentos de ordem técnica apresentados pelo empreiteiro ou Dono da Obra, incluindo, quando apropriado, a sua compatibilidade com o projeto;

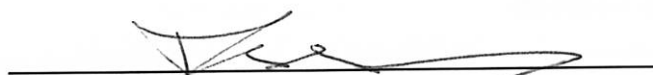
c) Proceder, concluída a execução da obra, à elaboração das Telas finais a ela respeitantes, verificando a conformidade das mesmas com o projeto de execução e das eventuais alterações nele introduzidas, de acordo com as informações fornecidas pelo Dono da Obra.

### **8- Disposições Finais**

Qualquer questão não considerada será dirimida nos termos da lei ou por acordo entre o Projetista e o Município de Alcanena.

Alcanena,

A Presidente da Câmara

  
(Fernanda Maria Pereira Asseiceira, Dr.<sup>a</sup>)

-45527.72

-45919.71

-23081.31

-23081.31



-45527.72

-45919.71



CÂMARA MUNICIPAL DE ALCANENA  
Divisão de Desenvolvimento Sustentável e Urbanismo

Ortofotomapa - Escala 1:10.000 - 2010



Requerente:  
<REQUERENTE>

Escala:  
1:2.000

Planta Número:  
886/2017

Assunto:  
<ASSUNTO>

Data:  
12-05-2021

Número de Páginas:  
1/1

Localização:  
EB1 de Alcanena

Rúbrica: